

# Les 8 retenues locatives les plus courantes

Quelques conseils pour récupérer votre dépôt de garantie lors de votre état des lieux de sortie.

## 1. Nettoyage / entretien

Nettoyer tout le logement, sans oublier de :



**Nettoyer les VMC**



**Détartrer les appareils sanitaires**

Entretien des extérieurs (rez de jardins et jardins)



= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

## 2. Les clés



Rendre le même nombre\* de clés qu'initialement remises à l'entrée

\* et le même détail de clés

= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

## 3. Joints d'étanchéité

Entretien (réfection) les joints d'étanchéité (silicone, etc...) des appareils sanitaires et autres éléments



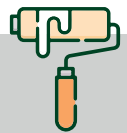
= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

## 4. Peinture

**Murs et plafonds en bon état d'entretien ?**

**Mise en peinture dans une couleur neutre ?**

= 0€ DE RETENUE LOCATIVE



## 5. Trous de cheville



Trous de cheville rebouchés soigneusement sur murs et plafonds ? (rebouchage, masticage, ponçage)\*



= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

\* si trous de cheville en nombre raisonnable au regard de la surface concernée.

## 6. Entretien appareils à gaz, climatisation, certificat de ramonage ?

Remise du document lors de l'état des lieux, justifiant l'entretien



= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

## 7. Refixation

Éléments (prise électrique, poignée de porte...) refixés ?



= 0€ DE RETENUE LOCATIVE

## 8. Réparation plomberie

Une fuite ?



Réparation de fuites : robinetteries appareils sanitaires, chasse d'eau WC, siphon d'appareils sanitaires ...

= 0€ DE RETENUE LOCATIVE