

Constatimmo

Rapport comparatif n°9821661 - Statut : Rapport/Chiffrage disponible

Informations

Date d'entrée : 16/04/2018 Date de sortie : 22/04/2022
Année de construction : 1975
Site : AGENCE DE LA MAIRIE Référence du bien : -
ODM n° : 9821661 Adresse du logement : 103 cours gambetta
69003 lyon
Locataire sortant : DANTOINE Tel locataire sortant :
Propriétaire : TARTAM Joan
Expert : Marion BERTRAND Gestionnaire :
Débutant : Non Rapport contrôlé : Non
Indice : 1
Nouvelle adresse du locataire sortant :

Refus de communiquer sa nouvelle adresse

Imputations locatives

Réparations et remplacements imputables au locataire sortant au titre des responsabilités locatives, conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987.

Situation	Réparation associée	Quantité	Unité	% à la charge du locataire
Appartement	Nettoyage de logement (ménage).	2,00	hr	100 %
Chambre	Prise électrique : refixation.	1,00	u	100 %
Salle de bains	Flexible de douchette : remplacement.	1,00	u	100 %
Séjour	Rebouchage de trous de chevilles y compris masticage et ponçage.	4,00	u	100 %

Les dégradations non-imputées ci-dessus étaient déjà mentionnées sur l'état des lieux d'origine. La part non imputable au locataire est déterminée compte tenu d'un pourcentage de vétusté, venant en déduction du montant de la dégradation.

Risques sécuritaires

Au cours de la visite d'Etat des Lieux, il a été constaté les désordres ci-après. Ceux-ci peuvent faire obstacle à l'utilisation paisible du logement ou avoir une conséquence sur la sécurité des occupants.

Chapitre	Risque	Observations
Gaz	<input type="checkbox"/>	
Ventilation	<input type="checkbox"/>	
Plomberie	<input type="checkbox"/>	
Electricité	<input checked="" type="checkbox"/>	Chambre : 1 prise électrique mal fixée
Garde-corps	<input checked="" type="checkbox"/>	Séjour : Jeu sur garde-corps de la fenêtre
Sol	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	
Plafonds	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres	<input type="checkbox"/>	
Escaliers	<input type="checkbox"/>	
Communs	<input type="checkbox"/>	
DAAF	<input type="checkbox"/>	

Constatimmo S.A.S. au capital de 50 000€ - R.C.S. Lyon 432 439 321 00089

APE 8299Z - N° TVA intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Siège Social : 97, cours Gambetta - 69003 LYON - Tél. : 04.72.84.10.10 - Fax : 04.37.48.07.75