Constatimmo
97, cours Gambetta
69003 Lyon

CONSTATIMMO
ÉTATS DES LIEUX ET DIAGNOSTICS

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT n°9821703 du mercredi 27 avril 2022

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire	DURAND Michel	**Locataire**	Hugues MARTIN
Effectué par	!"#$%&'(&) Frédérique		
Mandataire	AGENCE DE LA MAIRIE		
Adresse	Cours Gambetta 69003 Lyon	**Adresse**	97 Cours Gambetta Le Capitole 69003 Lyon

Bien loué

Type	App T2 sur 1 niveau	**Etage**	!
Adresse	97 Cours Gambetta Le Capitole 69003 Lyon	**Escalier**	
		Porte	
		Cave	
		Grenier	
		Parking	**65**
		Box	

Relevé des compteurs

Equipement	En service / Présent	Index	Unité	Localisation	Non relevé (motif) :
1 compteur eau	Oui	146	m3	meuble sous évier cuisine	
1 compteur d'électricité	Oui	1400 HP, 1833 HC	Kwh	Palier placard	
1 détecteur de fumée	Oui				

Compteur eau

Compteur d'électricité

Compteur d'électricité

Evier

Plaque de cuisson

Réfrigérateur NC

1 prise électrique nc		BE		
1 eclairage plafond	DCL, Douille(s) simple(s)	BE		
1 lavabo / vasque	Vasque(s)	EU		sauf décoloration jaunâtre
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	BE		
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	BE		
- 1 vidage	Bonde mécanique	BE		
- 1 siphon		BE		
1 baignoire	Métal émaillé	BE		
- 1 joint d'étanchéité		BE		
- 1 robinetterie / inverseur	Mitigeur(s)	EU		sauf Tâ**Evier**
- 1 flexible		BE		
- 1 douchette		BE		
- 1 pare-baignoire	Verre	BE		
1 bloc wc				
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		BE		
- 1 robinet chasse d'eau		ME		Bloqué
- 1 réservoir		BE		
- 1 cuvette		BE		
- 1 abattant		BE		
1 robinet machine à laver nc		BE		
1 radiateur nc	Robinet(s) simple(s)	BE		
1 meuble sous vasque / plan vasque	Plan avec meuble, 1 portillon	BE		
1 accessoires / autres	Miroir(s)	BE		
1 accessoires / autres	Porte(s) serviette(s)	BE		
1 accessoires / autres	Porte(s) savon(s)			

Lavabo/ vasque

Baignoire

Bloc WC

Légende

NF : Neuf
BE : Bon état
EU : Etat d'usage
ME : Mauvais état
HS : Hors service
AN : Ancienne norme
HN : Hors norme
NC : Non contrôlé, sous réserve de contrôle ultérieur
TCH : Trou de cheville
ABS : Absent
DCL : Dispositif de connexion de luminaire

Entretiens

Intitulé	Réalisé	Date	Observation(s)

Ce constat ne dispose d'aucun rapport d'entretien

Liste des clefs

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Observation(s)
1 clé non identifiée				
3 clés porte palière				
2 clés immeuble				
2 clés boite aux lettres				

Boite aux lettres / annexes

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 boite aux lettres		BE			Autocollant(s)
1 serrure boite aux lettres		BE			
1 cave n° : 56	Vide				
1 porte cave		EU			sauf Frotte
1 serrure cave		BE			

Acces / entree

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Peinture	EU			Accroc(s), Trace(s) noire(s)
Sol	Parquet massif	BE			
Plafond	Peinture	NF			
Plinthes	Bois	BE			
1 porte palière	Bois peint	BE			
- 1 plaque / poignée		BE			
- 1 judas		ME			Peint
1 serrure	3 points	BE			
1 sonnette	Electrique	BE			
2 interrupteurs		BE			
2 prises électriques nc		BE			
1 eclairage plafond	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 tableau électrique nc		BE			

Cuisine + sejour

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Projeté (goutelette)	BE			sauf quelques traces légères
1 faïence murale / crédence	Faïence	BE			
Sol	Parquet massif, Carrelage	EU			sauf Tache(s) de peinture
Plafond	Peinture	NF			
Plinthes	Faïence	BE			
1 porte		BE			
- 1 plaque / poignée		EU			sauf Plaque(s) ME peinte(s)
1 serrure		BE			
1 fenêtre	Bois	BE			
- 1 vitrage	Double(s)	BE			
- 1 garde-corps		BE			
1 porte-fenêtre	Bois	BE			
- 1 vitrage	Double(s)	BE			
- 1 garde-corps		BE			
1 volet	Roulant électrique	BE			
1 prise électrique nc		BE			
1 prise four (32a) nc		BE			
1 prise tv nc		BE			
2 prises rj45 nc		BE			
1 eclairage mural	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 eclairage plafond	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 evier					
- 1 joint d'étanchéité		BE			

Signatures

Les soussignés reconnaissent les constatations exactes sur l'état du bien, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe, en ce qui concerne les éléments de chauffage.
Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.
Le présent état des lieux été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Le présent état des lieux a été envoyé à l'adresse hugues.min@gmail.com pour le/les locataire(s).

Présent document transmis et accepté par le locataire entrant

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire