

# Constatimmo

Rapport spécial n°9821703 - Statut : Rapport/Chiffrage disponible

## Informations

Date d'entrée : 27/04/2022  
Site : AGENCE DE LA MAIRIE  
ODM n° : 9821703  
Locataire entrant : Hugues MARTIN  
Propriétaire : DURAND Michel  
Expert : Frédérique LAURENTINO  
Débutant : Non

Année de construction  
Référence du bien : -  
Adresse du logement : 97 cours Gambetta  
Le Capitole  
69003 Lyon  
Tel locataire entrant :  
Gestionnaire :

## Rapport

Situation	INTERVENTIONS A PREVOIR RAPIDEMENT (Suite aux observations inscrites sur le constat d'état des lieux d'entrée)
Séjour	Volet bloqué fermé

## Risques sécuritaires

Au cours de la visite d'Etat des Lieux, il a été constaté les désordres ci-après. Ceux-ci peuvent faire obstacle à l'utilisation paisible du logement ou avoir une conséquence sur la sécurité des occupants.

Chapitre	Risque	Observations
Gaz	<input type="checkbox"/>	
Ventilation	<input type="checkbox"/>	
Plomberie	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de bouchon sur arrivée de gaz
Electricité	<input type="checkbox"/>	
Garde-corps	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	
Plafonds	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres	<input type="checkbox"/>	
Escaliers	<input type="checkbox"/>	
Communs	<input type="checkbox"/>	
DAAF	<input checked="" type="checkbox"/>	Absent

Constatimmo S.A.S. au capital de 50 000€ - R.C.S. Lyon 432 439 321 00089  
APE 8299Z - N° TVA intracommunautaire : FR 11 432 439 321  
Siège Social : 97, cours Gambetta - 69003 LYON - Tél. : 04.72.84.10.10 - Fax : 04.37.48.07.75