

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT n°9821660 du vendredi 22 avril 2022

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire DURAND Michel
Effectué par LAURENTINO Frédérique
Mandataire AGENCE DE LA MAIRIE
Adresse Cours Gambetta

Locataire Hugues MARTIN

Adresse 97 Cours Gambetta
Le Capitole
69003 Lyon

69003 Lyon

Bien loué

Type App T2 sur 1 niveau
Adresse 97 Cours Gambetta
Le Capitole
69003 Lyon

Etage 7
Escalier
Porte
Cave
Grenier
Parking 65
Box

Relevé des compteurs

Equipement	En service / Présent	Index	Unité	Localisation	Non relevé (motif) :
1 compteur eau	Oui	146	m3	meuble sous évier cuisine	
1 compteur d'électricité	Oui	1400 HP, 1833 HC	Kwh	Palier placard	
1 détecteur de fumée	Oui				



Compteur eau



Compteur d'électricité



Compteur d'électricité

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

- n° ODM 9821703 - mercredi 27 avril 2022 - Page 1/4 -

Entretien

Intitulé	Réalisé	Date	Observation(s)
----------	---------	------	----------------

Ce constat ne dispose d'aucun rapport d'entretien

Liste des clés

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Observation(s)
1 clé non identifiée				
3 clés porte palière				
2 clés immeuble				
2 clés boîte aux lettres				



Boîte aux lettres / annexes

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
1 boîte aux lettres		BE			Autocollant(s)
1 serrure boîte aux lettres		BE			
1 cave n° : 56	Vide				
1 porte cave		EU			sauf Frotte
1 serrure cave		BE			

Acces / entree

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Peinture	EU			Accroc(s), Trace(s) noire(s)
Sol	Parquet massif	BE			
Plafond	Peinture	NF			
Plinthes	Bois	BE			
1 porte palière	Bois peint	BE			
- 1 plaque / poignée		ME			Point
1 judas		BE			
1 serrure	3 points	BE			
1 sonnette	Electrique	BE			
2 interrupteurs		BE			
2 prises électriques nc		BE			
1 éclairage plafond	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 tableau électrique nc		BE			

Cuisine + sejour

Equipement	Nature / Descriptif	Etat	Fonct.	Propreté	Observation(s)
Murs	Projeté (gouttelette)	BE			sauf quelques traces légères
1 falence murale / crédence	Falence	BE			
Sol	Parquet massif, Carrelage	EU			sauf Tache(s) de peinture
Plafond	Peinture	NF			
Plinthes	Falence	BE			
1 porte		BE			
- 1 plaque / poignée		EU			sauf Plaque(s) ME peinte(s)
1 serrure		BE			
1 fenêtre	Bois	BE			
- 1 vitrage	Double(s)	BE			
- 1 garde-corps		BE			
1 porte-fenêtre	Bois	BE			
- 1 vitrage	Double(s)	BE			
- 1 garde-corps		BE			
1 volet	Roulant électrique	BE			
1 prise électrique nc		BE			
1 prise four (32a) nc		BE			
1 prise tv nc		BE			
2 prises r45 nc		BE			
1 éclairage mural	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 éclairage plafond	DCL, Douille(s) simple(s)	BE			
1 evier		BE			
- 1 joint d'étanchéité		BE			

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

- n° ODM 9821703 - mercredi 27 avril 2022 - Page 2/4 -



Evier	Plaque de cuisson
1 robinetterie nc	DCL, Douille(s) simple(s)
1 éclairage plafond	Vasque(s)
1 lavabo / vasque	Silicone
- 1 joint d'étanchéité	Mitigeur(s)
- 1 robinetterie	Bonde mécanique
- 1 vidage	
- 1 siphon	
1 baignoire	Métal émaillé
- 1 joint d'étanchéité	
- 1 robinetterie / inverseur	Mitigeur(s)
- 1 flexible	
- 1 douchette	
- 1 pare-baignoire	Verre
1 bloc wc	
- 1 chasse d'eau (mécanisme)	
- 1 robinet chasse d'eau	
- 1 réservoir	
- 1 cuvette	
- 1 abattant	
1 robinet machine à laver nc	Robinet(s) simple(s)
1 radiateur nc	
1 meuble sous vasque / plan vasque	Plan avec meuble, 1 portillon
1 accessoires / autres	Miroir(s)
1 accessoires / autres	Porte(s) serviette(s)
1 accessoires / autres	Porte(s) savon(s)



Réfrigérateur NC
sauf décoloration jaunâtre
sauf T. Evier
Bloqué



Lavabo/ vasque



Baignoire



Bloc WC

Légende

NF : Neuf
BE : Bon état
EU : Etat d'usage
ME : Mauvais état
HS : Hors service
AN : Ancienne norme
HN : Hors norme
NC : Non contrôlé, sous réserve de contrôle ultérieur
TCH : Trou de cheville
ABS : Absent
DCL : Dispositif de connexion de luminaire

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

Paraphes

FL HM

Signatures

Les soussignés reconnaissent les constatations exactes sur l'état du bien, sous réserve du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de dix jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe, en ce qui concerne les éléments de chauffage.
Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.
Le présent état des lieux est établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Le présent état des lieux a été envoyé à l'adresse hugues.min@gmail.com pour le/les locataire(s).

Présent document transmis et accepté par le locataire entrant

[Signature]

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire

[Signature]

CONSTATIMMO - SAS au Capital de 50 000 €
RCS Lyon 432 439 321 00089 - Code APE 8299Z
TVA Intracommunautaire : FR 11 432 439 321

- n° ODM 9821703 - mercredi 27 avril 2022 - Page 4/4 -