

# Constatimmo

📍 Chiffrage n°7424686 - Statut : Rapport/Chiffrage disponible

## Informations

Date d'entrée : 16/12/2015 Date de sortie : 05/04/2016  
Année de construction : 1950  
Site : AGENCE DE LA MAIRIE Référence du bien : -GUSMARO  
ODM n° : 7424686 Adresse du logement : 21, rue saint-maximin  
69003 lyon  
Locataire sortant : FLOQUE Tel locataire sortant : 06.09.03.45.78  
Propriétaire : GUSMARO Gestionnaire :  
Expert : Marion BERTRAND  
Nouvelle adresse du locataire sortant : 12 rue Dupont  
69003 LYON  
 Refus de communiquer sa nouvelle adresse

## Imputations locatives

Réparations et remplacements imputables au locataire sortant au titre des responsabilités locatives, conformément au décret n°87-712 du 26 août 1987.

Situation	Réparation associée	Quantité	Unité	Prix unitaire	% à la charge du locataire	Montant HT	TVA
Appartement	Nettoyage d'appartement (ménage).	2,00	hr	30,70 €	100 %	61,40 €	20 %
Cuisine	Joint silicone d'étanchéité : réfection. / évier	1,50	ml	16,40 €	100 %	24,60 €	10 %
Pièce à vivre	Prise télévision : refection.	1,00	u	9,00 €	100 %	9,00 €	10 %
Pièce à vivre	Rebouchage de trous de chevilles y compris masticage et ponçage.	10,00	u	3,10 €	100 %	31,00 €	10 %
	DEPLACEMENT ET PRISE EN CHARGE DES CORPS DE METIERS.	1,00	u	40,00 €	100 %	40,00 €	10 %

Après comparaison entre l'état des lieux d'entrée dans ce logement et l'état des lieux de sortie, veuillez trouver ci-dessus la liste des travaux imputables au locataire sortant, au titre des responsabilités locatives.

Imputation effectuée selon le décret n° 87.712 du 26 août 1987.

Montants	
Total H.T.	166,00 €
Total T.V.A 10 %	10,46 €
Total T.V.A 20 %	12,28 €
<b>Total T.T.C.</b>	<b>188,74 €</b>

## Anomalies

Afficher

Constatimmo S.A.S. au capital de 50 000€ - R.C.S. Lyon 432 439 321 00089  
APE 8299Z - N° TVA intracommunautaire : FR 11 432 439 321  
Siège Social : 97, cours Gambetta - 69481 LYON cedex 03 - Tél. : 04.72.84.10.10 - Fax : 04.37.48.07.75

<b>Direction Régionale Nord</b> 11, avenue Lebrun 92181 ANTONY cedex Tél. : 01.55.52.53.54 Fax : 01.55.52.53.59	<b>Direction Régionale Sud</b> 97 Cours Gambetta 69481 LYON cedex 03 Tél. : 04.72.84.10.12 Fax : 04.37.48.07.75
---	---